

**PROFIL PERKEBUNAN : KANDANGAN**  
**KABUPATEN : MADIUN**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Kandangan, Pulu Sari & Panggungsari  
Alamat Perusahaan : Dusun Kandangan No. Tlp. : 031 - 8499150  
031 - 8499151  
No. Fax : 031 - 8499139  
Alamat Perwakilan : No. Tlp. :  
No. Fax :  
Nama Komisaris :  
Nama Direktur : Siani  
Nama Pimpinan Kebun : Broto

**2 Nama Perkebunan** : KANDANGAN PULUSARI & PANGGUNGSAARI  
Lokasi Kebun : Desa : KARE Kec. : Kare  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : 2 KM  
- Kecamatan : 7 KM  
- Kabupaten : 30 KM  
- Propinsi : 219 KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 19 /HGU/DA/1988 tanggal 16 - 2 - 1988  
20/HGU/DA/1988 tanggal 16 - 2 - 1988  
Tanggal Ekspirasi :  
Jenis Tanaman : Karet, Kopi, Cengkeh  
Luas Areal : 2.535,080 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 450 - 1450  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = 725 Ha 29 %  
Landai (8° - 15°) = 717 Ha 28 %  
Berombak (15° - 25°) = 400 Ha 16 %  
Berbukit (25° - 45°) = 219 Ha 9 %  
Bergunung (> 45°) = 474 Ha 19 %  
- Jenis Tanah : Lanhisol / Landusol

3 Type Iklim : Cukup

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung  
a. Areal yang ditanami  
**Jenis tanaman**  
- Kopi : 303,895 Ha  
- Karet : 174,3 Ha  
- Cengkeh : 3,7 Ha  
**Untuk Pembibitan** : - Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan  
- Pabrik / Emplasemen : 3 Ha

- Perumahan Karyawan	:	26,3	Ha
- Lain-lain	:	46,88	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	1351,21	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	625,763	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:		Ha
b. Dipakai Instansi lain	:		Ha
<b>Jumlah Total</b>	:	<b>2.535,1</b>	<b>Ha</b>

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kopi Arabika	-	156,227	-	156,227	36,14	10,477	12,223	
	Koip Robusta	-	149,478	-	149,478	5,607	6,569	6,569	
	Karet	-	177,6	-	177,6	187,782	243,439	243,439	
	Cengkeh	-	2000	-	2.000,00	2190	350	2,167	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	2	3	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	7	-	4	2	-
	- Lapangan	20	8	74	210	200
	- Pabrik	2	6	13	2	-

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Kopi			
	WIB	1	35 000	
	OIB			
	Karet			
	Lump	1	12 000	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas III
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas IV

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN