

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS KALISELOGIRI**  
**KABUPATEN : BANYUWANGI**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)  
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95  
No. Fax : 031 - 3534389  
031 - 3536925  
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856  
No. Fax : 0331 - 483663  
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi  
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong  
Nama Pimpinan Kebun : Ir. Iri Muliadi

**2 Nama Perkebunan** : UUS KALISELOGIRI  
Lokasi Kebun : Desa : Ketapang Kec. : Kalipuro  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : KM  
- Kecamatan : KM  
- Kabupaten : KM  
- Propinsi : KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 73 /HGU/BPN/ 99 tanggal 21 April 1999  
104/HGU/BPN/99 tanggal 14 Oktober 1999  
Tanggal Ekspirasi : 21 April 1999  
Jenis Tanaman : Kopi, Cengkeh, Kakao, Kelapa  
Luas Areal : 1.116,060 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 300 - 700 m dpl  
- Topografi tanah :  
Datar (0° - 8°) = - Ha - %  
Landai (8° - 15°) = 202,24 Ha 18 %  
Berombak (15° - 25°) = 353,93 Ha 32 %  
Berbukit (25° - 45°) = 261,23 Ha 23 %  
Bergunung (> 45°) = 25,28 Ha 2 %  
- Jenis Tanah : Latosol, Regosol

3 Type Iklim : C Mendekati D

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung  
a. Areal yang ditanami  
**Jenis tanaman**  
- Kopi : 716,45 Ha  
- Kakao : 62,2 Ha  
- Kelapa : 93,51 Ha  
- Aneka Kayu : 112 Ha  
**Untuk Pembibitan** : 6,75 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan  
- Pabrik / Emplasemen : 19,27 Ha

- Perumahan Karyawan	:	1,43	Ha
- Lain-lain	:	1,2	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	36	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	67,25	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha
<b>Jumlah Total</b>	:	<b>1.116,1</b>	<b>Ha</b>

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kopi Robusta	-	716,45	-	716,45	373	800	858	
	Kakao Bulk	-	62,2	-	62,2	68	63	42	
	Kelapa	-	93,51	-	93,51	-	-	-	
	Aneka Kayu	30	-	82	112	-	-	-	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	4	10	11	-
	- Lapangan	2	22	71	-	459
	- Pabrik	-	4	14	143	-

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Kopi Robusta	1	72 ton	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN