

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS KALISEPANJANG**  
**KABUPATEN : BANYUWANGI**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)  
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95  
No. Fax : 031 - 3534389  
031 - 3536925  
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856  
No. Fax : 0331 - 483663  
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi  
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong  
Nama Pimpinan Kebun : Ir. H. Endang Sulaeman

**2 Nama Perkebunan** : UUS KALISEPANJANG  
Lokasi Kebun : Desa : Sumbergondo Kec. : Glenmore  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : KM  
- Kecamatan : KM  
- Kabupaten : KM  
- Propinsi : KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 66/HGU/DA/ 86 tanggal 29 - 11 - 86  
72/HGU/DA/86 tanggal 16 - 12 - 86  
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2011  
Jenis Tanaman : Karet, Kakao  
Luas Areal : 1.291,115 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 322 - 327  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = - Ha - %  
Landai (8° - 15°) = 1291,89 Ha 100 %  
Berombak (15° - 25°) = - Ha - %  
Berbukit (25° - 45°) = - Ha - %  
Bergunung (> 45°) = - Ha - %  
- Jenis Tanah : Latosol sedikit Regusol

3 Type Iklim : Schmidt Ferguson

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung  
a. Areal yang ditanami  
**Jenis tanaman**  
- Karet : 267,03 Ha  
- Kakao : 813,7 Ha ( Kelapa 342.19 )  
- Aneka Kayu : 154,02 Ha  
**Untuk Pembibitan** : 3,3 Ha  
b. Luas Tanah dan Bangunan  
- Pabrik / Emplasemen : 3,365 Ha

- Perumahan Karyawan	:	1,64	Ha
- Lain-lain	:	0,02	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	-	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	48	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha
<b>Jumlah Total</b>	:	<b>1.291,1</b>	<b>Ha</b>

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	-	219,03	48	267,03	280,23	267,07	306,1	
	Kakao Bulk	-	706,74	69,2	775,94	873,12	1072,05	1150,48	
	Jarak Pagar	1,3	-	-	1,3				
	Aneka Kayu	136,32	12	-	148,32				

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	8	6	1	-
	- Lapangan	4	21	52	83	475
	- Pabrik	1	8	10	18	60

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Karet	1	1	
	Kakao	1	10	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN