

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS KALITELEPAK**  
**KABUPATEN : BANYUWANGI**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

<b>1 Nama Perusahaan</b>	:	PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. Pardiono	
<b>2 Nama Perkebunan</b>	:	UUS KALITELEPAK	
Lokasi Kebun	:	Desa : Tulungrejo, Kaligondo	Kec. : Glenmore,Genteng
Jarak Kebun dari Ibukota	:	Tamansari, Barurejo	Tegalsari, Pesanggaran
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah	:		
No. SK HGU, Tanggal	:	72/HGU/DA/ 88 7/HGU/DA/90	tanggal 6 - 9 - 1988
Tanggal Ekspirasi	:	31 - 12 - 2013	
Jenis Tanaman	:	Kakao	
Luas Areal	:	1.765,840 Ha	
2 Topografi	:		
- Tinggi d p l	:	100 - 150	
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) =	1765,695 Ha 100 %
		Landai (8° - 15°) =	- Ha - %
		Berombak (15° - 25°) =	- Ha - %
		Berbukit (25° - 45°) =	- Ha - %
		Bergunung (> 45°) =	- Ha - %
- Jenis Tanah	:	Latosol regusol, gramosol, Alivial	
3 Type Iklim	:	Schmidt & Ferguson	

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung			
a. Areal yang ditanami			
<b>Jenis tanaman</b>			
- Kakao E & B	:	1578,9 Ha	
- Aneka Kayu	:	101,4 Ha	
-	:	- Ha	
<b>Untuk Pembibitan</b>	:	24,3 Ha	
b. Luas Tanah dan Bangunan			
- Pabrik / Emplasemen	:	8 Ha	

- Perumahan Karyawan	:	14,5	Ha
- Lain-lain	:	-	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	35,26	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	2,5	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	1	Ha
<b>Jumlah Total</b>	:	<b>1.765,8</b>	<b>Ha</b>

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kakao E	96	527,13	-	623,13	178,036	300,13	307,125	
	Kakao B	24	942,7	-	966,7	789,773	784,873	850,193	
	Aneka Kayu	101,38	-	-	101,38				

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	3	9	4	17	-
	- Lapangan	5	24	80	879	-
	- Pabrik	1	9	15	55	-

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Vis Dryaer	6		
	Lantai Jemur	1	42250 ton	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN