

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS KENDENG LEMBU**  
**KABUPATEN : BANYUWANGI**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)  
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95  
No. Fax : 031 - 3534389  
031 - 3536925  
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856  
No. Fax : 0331 - 483663  
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi  
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong  
Nama Pimpinan Kebun : Ir. Suwarno, MM

**2 Nama Perkebunan** : UUS KENDENGLEMBU  
Lokasi Kebun : Desa : Karangharjo Kec. : Glenmore  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : KM  
- Kecamatan : KM  
- Kabupaten : KM  
- Propinsi : KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 21/HGU/DA/ 88 tanggal 16 - 02 - 1988  
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2013  
Jenis Tanaman : Karet, Kakao, Kayu-kayuan  
Luas Areal : 3.801,580 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 200 - 300  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = 1246,2 Ha 32,78 %  
Landai (8° - 15°) = 845,44 Ha 22,24 %  
Berombak (15° - 25°) = 666,34 Ha 17,53 %  
Berbukit (25° - 45°) = 1042,6 Ha 27,43 %  
Bergunung (> 45°) = - Ha - %  
- Jenis Tanah : Latosol Regusol Aluvial

3 Type Iklim : C

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung  
a. Areal yang ditanami  
**Jenis tanaman**  
- Karet : 503,47 Ha  
- Kakao E : 890,9 Ha  
- kakao B : 954,16 Ha  
- Kayuan : 256,04 Ha  
**Untuk Pembibitan** : 21,11 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan  
- Pabrik / Emplasemen : 53,78 Ha  
- Perumahan Karyawan : Ha

- Lain-lain	:	79,49	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	1042,6	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	-	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha

**Jumlah Total** : **3.801,6 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	-	503,47	-	503,47	513	505	648	
	Kakao Edel	191,62	699,31	-	890,93	324	426	404	
	Kakao Bulk	788,56	165,6	-	954,16	271	282	280	
	Kopi R	-	-	-	0	193	337	149	
	Kayu2an	256,04	-	-	256,04	-	-	-	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	3	14	15	7	-
	- Lapangan	4	43	111	323	846
	- Pabrik	2	11	29	30	49

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Karet			
	Sheet Margie	2	800 kg	
	Pompa Air	1	800 kg	
	Pompa Sumur Bor	1	3 ltr	
	Prer Karet	3	32 ltr	
	Pengasapan	10	400 kg	
	Kakao			
	Kotak Permentasi	46	46	
	Lantai Jemur	2400	2400	
	Heter	5	5	
	Ruang Sortasi	1	1	
	Ruang Assorted	2	2	
	Ruang Ready	2	2	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN