

PROFIL PERKEBUNAN : UUS KAYU MAS
KABUPATEN : SITUBONDO

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan : PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95
No. Fax : 031 - 3534389
031 - 3536925
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856
No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong
Nama Pimpinan Kebun : Ir. Arief Budiyanto

2 Nama Perkebunan : UUS KAYU MAS
Lokasi Kebun : Desa : Kayumas Kec. : Arjasa
Jarak Kebun dari Ibukota :
- Desa : KM
- Kecamatan : KM
- Kabupaten : KM
- Propinsi : KM

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah :
No. SK HGU, Tanggal : 45//HGU/ DA/ 88 tanggal 15 - 6 - 1988
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2013
Jenis Tanaman : Kopi A
Luas Areal : 838,800 Ha

2 Topografi
- Tinggi d p l : 760 - 1550
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = - Ha - %
Landai (8° - 15°) = - Ha - %
Berombak (15° - 25°) = 209,8 Ha 25 %
Berbukit (25° - 45°) = 587,5 Ha 70 %
Bergunung (> 45°) = 41,5 Ha 5 %
- Jenis Tanah : Andosol , Latosol, Lithosol, Regosol

3 Type Iklim : C Schmidt Ferguson

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung
a. Areal yang ditanami
Jenis tanaman
- Kopi Arabika : 682,64 Ha
- Kopi Aerabika TTAD : 64,2 Ha
- Aneka Kayu : 24,35 Ha
Untuk Pembibitan : 2,31 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan
- Pabrik / Emplasemen : 3,6 Ha
- Perumahan Karyawan : 12,49 Ha

- Lain-lain	:	45,83	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	-	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	3,35	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha

Jumlah Total : 838,8 Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kopi A	-	682,4	-	682,4	96400	324419	176905	

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	3	4	2	15	-
	- Lapangan	9	79	189	809	-
	- Pabrik	-	8	21	57	-

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Kopi A			
	Genset & Vis Pulper	1	35.5 TK	

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN