

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS BLAWAN**  
**KABUPATEN : BONDOWOSO**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

<b>1 Nama Perusahaan</b>	:	PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. H. Yus Martin	
<b>2 Nama Perkebunan</b>	:	UUS Blawan	
Lokasi Kebun	:	Desa : Kalianyar, Kalisengen	Kec. : Sempol
Jarak Kebun dari Ibukota	:	Sumberejo	
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah	:			
No. SK HGU, Tanggal	:	42/HGU/DA/ 87		tanggal 06 - 10 - 1987
Tanggal Ekspirasi	:			
Jenis Tanaman	:	Kopi		
Luas Areal	:	4.751,450 Ha		
2 Topografi	:			
- Tinggi d p l	:	940 - 1,500 M		
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) =	1663 Ha	35 %
		Landai (8° - 15°) =	855,26 Ha	18 %
		Berombak (15° - 25°) =	570,17 Ha	12 %
		Berbukit (25° - 45°) =	950,25 Ha	20 %
		Bergunung (> 45°) =	712,77 Ha	15 %
- Jenis Tanah	:	Andosol & Regusol		
3 Type Iklim	:			

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung				
a. Areal yang ditanami				
<b>Jenis tanaman</b>				
- Kopi Arabika	:	3264,02 Ha	(1115.41 Aneka Kayu )	
- Aneka Kayu	:	245,4 Ha		
- Jarak	:	Ha		
-	:	Ha		
<b>Untuk Pembibitan</b>	:	11,75 Ha		
b. Luas Tanah dan Bangunan				
- Pabrik / Emplasemen	:	42,9 Ha		
- Perumahan Karyawan	:	- Ha		

- Lain-lain : 104 Ha
- c. Tanah yang belum ditanami (cadangan) : 82,71 Ha
- d. Tanah yang tidak dapat ditanami : 1000,66 Ha

2 Penggunaan Lain

- a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat : - Ha
- b. Dipakai Instansi lain : - Ha

**Jumlah Total : 4.751,5 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kopi Arabika	456,96	2807,66	-	3264,62	627	1302	659	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	12	5	4	-
	- Lapangan	6	30	51	259	-
	- Pabrik	1	16	20	585	2120

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Bak Pen Kopi	3	138 ton	
	Konis tank	3	27 ton	
	Vis Pulper	6	24 ton	
	Permentasi	18	218 ton	
	Washer	3	20 ton	
	Bak Penuntasan	-		
	Pengeringan Vis	2	20 ton	
	Huller	4	17 ton	
	Genset	3		

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN