

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS MUMBUL**  
**KABUPATEN : JEMBER**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)  
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95  
No. Fax : 031 - 3534389  
031 - 3536925  
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856  
No. Fax : 0331 - 483663  
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi  
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong  
Nama Pimpinan Kebun : H. Wiyono Eddy S

**2 Nama Perkebunan** : UUS MUMBUL  
Lokasi Kebun : Desa : Lengkong Kec. : Mumbulsari  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : KM  
- Kecamatan : KM  
- Kabupaten : KM  
- Propinsi : KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 82 /Hgu/BPN/ 2005 tanggal 5 Juli 2005  
19/HGU/DA/87 tanggal 29 - 12 - 1987  
19/HGU/DA/87 tanggal 31 - 12 - 1987  
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2031  
Jenis Tanaman : Kakao  
Luas Areal : 3.988,314 Ha

2 Topografi :  
- Tinggi d p l :  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = Ha %  
Landai (8° - 15°) = Ha %  
Berombak (15° - 25°) = Ha %  
Berbukit (25° - 45°) = Ha %  
Bergunung (> 45°) = Ha %  
- Jenis Tanah :

3 Type Iklim :

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung

a. Areal yang ditanami

**Jenis tanaman**

- Karet : 737,45 Ha  
- Kakao : 250,8 Ha  
- Karet TTAD : 66,41 Ha  
- Jarak : 151,54 Ha  
- Aneka Kayu : 1778,45 Ha

**Untuk Pembibitan**

Karet : 8,64 Ha  
Kopi : 2,5 Ha

	Kakao	:	1,77	Ha
b.	Luas Tanah dan Bangunan			
	- Pabrik / Emplasemen	:	15,86	Ha
	- Perumahan Karyawan	:	32,22	Ha
	- Lain-lain	:	154,964	Ha
c.	Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	212,67	Ha
d.	Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	455,02	Ha

2 Penggunaan Lain

a.	Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b.	Dipakai Instansi lain	:	120	Ha

**Jumlah Total : 3.988,3 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kakao Bulk	-	250,82	-	250,82	257,634	205,324	226,888	
	Kakao Edel	-	-	-	-	41,805	36,492	2,157	
	Kopi	-	-	-	-	25,277	36,503	-	
	Karet	-	737,45	-	737,45	503,015	527,697	636,784	
	Aneka Kayu	-	-	-	-	-	-	-	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	3	4	4	13	-
	- Lapangan	5	20	267	408	592
	- Pabrik	1	14	56	161	176

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Sheet Mangel	2	850	
	Bak Permentasi	17	800	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas II

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN