

PROFIL PERKEBUNAN : UUS ZELANDIA
KABUPATEN : JEMBER

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan	:	PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. Danu Rianto	
2 Nama Perkebunan	:	UUS ZELANDIA	
Lokasi Kebun	:	Desa : Kramat Sukoharjo,	Kec. : Tanggul, Sumber
Jarak Kebun dari Ibukota	:	Darungan, Karang Barat	Baru
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah	:		
No. SK HGU, Tanggal	:	43/HGU/DA/ 1986	tanggal 13 - 8 - 1986
	:	43 & 53/HGU/DA/1987	Tanggal 17 & 22 - 10 & 11- 1987
Tanggal Ekspirasi	:	31 - 12 - 2011 2012	.
Jenis Tanaman	:	Karet, Kopi	
Luas Areal	:	2.905,550 Ha	
2 Topografi	:		
- Tinggi d p l	:	200 - 800	
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) =	- Ha - %
	:	Landai (8° - 15°) =	118,21 Ha 4 %
	:	Berombak (15° - 25°) =	354,63 Ha 12 %
	:	Berbukit (25° - 45°) =	2196,29 Ha 76 %
	:	Bergunung (> 45°) =	236,42 Ha 8 %
- Jenis Tanah	:	Type Hyrandept ; Latosol Coklat (Puslit)	
3 Type Iklim	:	B ke A Schmidt Ferguson	

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung			
a. Areal yang ditanami			
Jenis tanaman			
- Karet	:	1493,72 Ha	
- Kopi	:	706,2 Ha	
- Kayuan	:	447,88 Ha	
Untuk Pembibitan			
Karet	:	1 Ha	
Kopi	:	1,5 Ha	
b. Luas Tanah dan Bangunan			
- Pabrik / Emplasemen	:	84,05 Ha	

- Perumahan Karyawan	:	57,00	Ha
- Lain-lain	:	156,37	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	-	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	5,15	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	5	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	4,65	Ha
Jumlah Total	:	2.905,6	Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	79,5	1115,77	298,45	1493,72	941	1186	1583	
	Kopi	-	706,23	-	706,23	293	324	240	

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	4	7	4	19	-
	- Lapangan	4	27	67	676	662
	- Pabrik	1	9	7	176	-

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Karet	1	50 ton	
	Kopi	1	20 ton	

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN