

PROFIL PERKEBUNAN : UUS KERTOWONO
KABUPATEN : LUMAJANG

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan : PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95
No. Fax : 031 - 3534389
031 - 3536925
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856
No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong
Nama Pimpinan Kebun : Ir. H. Sunaryo A. Oetomo

2 Nama Perkebunan : UUS KERTOWONO
Lokasi Kebun : Desa : Gucialit Kec. : Gucialit
Jarak Kebun dari Ibukota :
- Desa : KM
- Kecamatan : KM
- Kabupaten : KM
- Propinsi : KM

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah :
No. SK HGU, Tanggal : 48/HGU/DA/ 88 tanggal 17 Juni 1988
26/HGU/DA/88 tanggal 8 Maret 1988
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2013 dan 2012
Jenis Tanaman : T e h, Kakao
Luas Areal : 2.267,990 Ha

2 Topografi
- Tinggi d p l : 10 - 150 dan 600 - 1250
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = 385,5283 Ha 17 %
Landai (8° - 15°) = 1111,229 Ha 49 %
Berombak (15° - 25°) = 453,5627 Ha 20 %
Berbukit (25° - 45°) = 249,4595 Ha 11 %
Bergunung (> 45°) = 68,0341 Ha 3 %
- Jenis Tanah : Andosol, Regosol, Latosol

3 Type Iklim : Schmidt Ferguson

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung
a. Areal yang ditanami
Jenis tanaman
- Kakao Edel : 120,2 Ha
- Kakao Bulk : 722,7 Ha - 211.82 aneka kayu
- T e h : 940,85 Ha - 151.86 aneka kayu
- Aneka Kayu : 1,27 Ha
Untuk Pembibitan : 1,17 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan
- Pabrik / Emplasemen : 4,71 Ha

| | | | |
|---|---|----------|----|
| - Perumahan Karyawan | : | 31,1 | Ha |
| - Lain-lain | : | 142,0833 | Ha |
| - Dipakai Pihak ke III | : | 4,7863 | Ha |
| c. Tanah yang belum ditanami (cadangan) | : | - | Ha |
| d. Tanah yang tidak dapat ditanami : | : | 201,5504 | Ha |

2 Penggunaan Lain

| | | | |
|--|---|-------|----|
| a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat | : | 97,53 | Ha |
| b. Dipakai Instansi lain | : | - | Ha |

Jumlah Total : 2.268,0 Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

| NO | KOMODITI | KOMOPOSISI TANAMAN | | | | PRODUKSI (Ton) | | | KET |
|----|------------|--------------------|--------|-------|--------|----------------|---------|---------|-----|
| | | TBM | TM | TR/TT | JUMLAH | 2004 | 2005 | 2006 | |
| | Kakao Bulk | - | 722,79 | - | 722,79 | 384178 | 374550 | 391096 | |
| | Kakao Edel | - | 120,2 | - | 120,20 | 61439 | 70780 | 88917 | |
| | T e h | - | 940,85 | - | 940,85 | 1646225 | 1250260 | 1266777 | |

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

| NO | TINGKAT | STAF | JUMLAH KARYAWAN (Org) | | | |
|----|----------------|------|-----------------------|----------|----------|------------------|
| | | | Bulanan | Hr Tetap | Hr Lepas | Musiman/Borongan |
| 1 | Kantor Direksi | - | - | - | - | - |
| 2 | Kebun | | | | | |
| | - Kantor | 2 | 8 | 9 | 18 | - |
| | - Lapangan | 4 | 63 | 268 | 92 | 1739 |
| | - Pabrik | 1 | 31 | 64 | 53 | 58 |

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

| NO | JENIS UPH | JUMLAH (UNIT) | KAPASITAS TERPASANG | KETERANGAN |
|----|-----------|---------------|---------------------|------------|
| | Kakao | 1 | 2650 | |
| | T e h | 1 | 8500 | |

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

| NO | PERMASALAHAN | UPAYA PEMECAHAN |
|----|--------------|-----------------|
| | | |