

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS KALIBAKAR**  
**KABUPATEN : MALANG**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)  
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95  
No. Fax : 031 - 3534389  
031 - 3536925  
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856  
No. Fax : 0331 - 483663  
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi  
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong  
Nama Pimpinan Kebun : Ir. Adi Warsono

**2 Nama Perkebunan** : UUS KALIBAKAR  
Lokasi Kebun : Desa : Tirtoyudo Kec. : Tirtoyudo  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : KM  
- Kecamatan : KM  
- Kabupaten : KM  
- Propinsi : KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 49/HGU/DA/ 88  
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2013  
Jenis Tanaman : Kakao  
Luas Areal : 1.946,783 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 400 - 800  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = 193,67 Ha 10 %  
Landai (8° - 15°) = 96,84 Ha 5 %  
Berombak (15° - 25°) = 290,51 Ha 15 %  
Berbukit (25° - 45°) = 871,53 Ha 45 %  
Bergunung (> 45°) = 484,18 Ha 25 %  
- Jenis Tanah : Latosol Regosol

3 Type Iklim : Schmidt Ferguson

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung  
a. Areal yang ditanami  
**Jenis tanaman**  
- Teh : - Ha  
- Kapok : - Ha  
- Kayuan : - Ha  
- : Ha  
**Untuk Pembibitan** : - Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan  
- Pabrik / Emplasemen : 1,58 Ha  
- Perumahan Karyawan : 8,47 Ha

- Lain-lain : - Ha
- c. Tanah yang belum ditanami (cadangan) : - Ha
- d. Tanah yang tidak dapat ditanami : - Ha

2 Penggunaan Lain

- a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat : 1936,733 Ha
- b. Dipakai Instansi lain : - Ha

**Jumlah Total : 1.946,8 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMPOSI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	8	8	2	20
	- Lapangan	2	22	97	148	269
	- Pabrik	-	10	28	14	52

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas V

- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas 0

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN