

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS PANCURSARI**  
**KABUPATEN : MALANG**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

<b>1 Nama Perusahaan</b>	:	PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. S. Budhi Raharjo	
<b>2 Nama Perkebunan</b>	:	UUS PANCURSARI	
Lokasi Kebun	:	Desa : Ringin Kentar	Kec. : Sumber Manjing Wetan
Jarak Kebun dari Ibukota	:		
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah	:		
No. SK HGU, Tanggal	:	Dalam Proses	
Tanggal Ekspirasi	:		
Jenis Tanaman	:	Cengkeh, Aneka Kayu	
Luas Areal	:	3.029,182 Ha	
2 Topografi	:		
- Tinggi d p l	:	360 - 619 M	
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) = 368,5019 Ha	12 %
		Landai (8° - 15°) = 545,2528 Ha	18 %
		Berombak (15° - 25°) = 969,3384 Ha	32 %
		Berbukit (25° - 45°) = 1151,089 Ha	38 %
		Bergunung (> 45°) = - Ha	- %
- Jenis Tanah	:	Latosol, Grumosol, Andosol Regosol Medh	
3 Type Iklim	:		

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung			
a. Areal yang ditanami			
<b>Jenis tanaman</b>			
- Cengkeh	:	1278,13 Ha	
- Aneka Kayu	:	1106,1 Ha	
-	:	Ha	
-	:	Ha	
<b>Untuk Pembibitan</b>	:	- Ha	
b. Luas Tanah dan Bangunan			
- Pabrik / Emplasemen	:	4,8 Ha	
- Perumahan Karyawan	:	19,1 Ha	

- Lain-lain	:	22,05	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	-	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	550,4224	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	47,58	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	1	Ha

**Jumlah Total : 3.029,2 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Cengkeh	133,85	343,28	801	1278,13	184,581	54,010	41805	
	Aneka Kayu	-	-	-	1106,1	-	-	-	
	Kopi	-	-	-	-	1026	708	-	
	Kakao Edel	-	-	-	-	56338	27568	24377	
	Kakao Bulk	-	-	-	-	350,056	186442	134,005	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	4	8	14	6	-
	- Lapangan	4	24	244	17	614
	- Pabrik	1	10	21	6	19

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II

- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas II

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN